

Типовой перечень документов для рассмотрения заявки на ипотечный кредит (заем)

- Анкета-заявление на получение ипотечного кредита (займа);
- Паспорт гражданина РФ;
- Военный билет/документ, подтверждающий отсрочку (для заемщика мужского пола до 27 лет, с подтвержденным доходом).

Для работников по найму:

- трудовая книжка/трудовой договор (копия, заверенная работодателем);
- справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме кредитора (за последние шесть полных календарных месяцев).

Для индивидуальных предпринимателей:

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП;
- налоговая декларация по форме 3-НДФЛ (за последние полные восемь кварталов (24 месяца)).

Для пенсионеров:

- документ установленного образца, подтверждающий право на получение пенсии (пенсионное удостоверение/справка);
- справка о размере пенсии.

Для опции «Легкая ипотека»:

- паспорт гражданина РФ;
- любой документ на выбор: СНИЛС, водительское удостоверение, удостоверение личности военнослужащего, удостоверение сотрудника федеральных органов власти, военный билет*, загранпаспорт.

* обязательный второй документ для лиц мужского пола до 27 лет.

Документы по недвижимости, передаваемой в залог:

- отчет об оценке недвижимости;
- документ, удостоверяющий личность продавца (если продавец физическое лицо). Если продавец старше 65 лет, предоставляется справка из ПНД или водительское удостоверение.

Первичный рынок

- договор участия в долевом строительстве и уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии).

Вторичный рынок

- правоустанавливающие и право подтверждающие документы на недвижимость;
- технический паспорт (техническая документация).

! Перечень документов может быть расширен в зависимости от конкретных условий.